



### Dossier aanmaken en 20 jaar brandvrij bewaren:



- Intakegegevens klant
- Uitkomsten controles van onderzoeken
- Concepten en getekende akten
- Beschrijven geleverde dienstverlening
- Nota's

### Controle bij kadaster op tenaamstelling en aanwezige hypotheeken en/of beslagen:



- 1e keer na ontvangst koopovereenkomst
  - 2e keer voor tekenen akte van levering
  - 3e keer bij inschrijving afschrift van de akte
- Zorgdragen voor inschrijving van een afschrift van de akte

### Opstellen van:



- (concept) Akte van levering (incl. erfdiensbaarheden, kwal. verplichtingen of bijzondere bepalingen (kettingbedingen of gemeentelijke voorschriften), bepalingen die betrekking hebben op monumenten, beschermde stads- of dorpsgezichten)
- Hypotheekakte (vestigen hypotheek)
- Nota (inzicht betalen en ontvangen)

### Mondeling en/of digitaal meermaals contact met:



- Makelaar inzake koopovereenkomst
- Hypotheekadviseur inzake financiering
- Gemeente inzake zakelijke lasten, GBA en soms koper/verkoper
- KvK inzake recherche bedrijfsgegevens
- Klanten inzake afspraken, vragen, conceptakten, passeren en overig advies
- KNB inzake toetsing richtlijnen + zaken opvragen uit diverse registers
- Rechtbank inzake sommige registers en bij bewind of onder curatele stellingen
- Ministerie van Justitie inzake VIS toets
- Deurwaarder in sommige gevallen
- Waterschap om de lasten op te vragen
- In sommige gemeentes BSR inzake riool, OZB en waterschap
- BFT inzake richtlijnen en dossier
- Wwft inzake toetsing toelaatbaarheid fin transacties en melding ongebruikelijke transacties

### Toezicht:



- Beoordeling van de koopovereenkomst
- Onderzoek naar hoe en wanneer eigendom (of ander zakelijk recht) is verkregen na ontvangst eigendomsbewijs
- Controle ontvangst waarborgsom of bankgarantie

### Contact met de bank i.v.m.:



- Verzoek om aflosnota verkoper
- Tijdige ontvangst waarborgsom of bankgarantie
- Gelden opvragen bij de hypotheekverstrekker van de koper
- Controle of gelden zijn overgemaakt
- Uitbetaling van gelden aan bank en cliënt
- Toezenden van een (digitaal) afschrift van de hypotheekakte aan de bank

### Schriftelijk contact met partijen n.a.v.:



- Schriftelijk bevestigen van ontvangst koopovereenkomst aan cliënten en evt. makelaar
- Tijdige toezending van concept akte(n) aan partijen en eventuele makelaar(s) en/of tussenpersonen
- Tijdige toezending van de ontwerpnota van afrekening aan koper en verkoper + evt. aan makelaar(s) en tussenpersonen
- Toezenden van een (digitaal) afschrift van de hypotheekakte aan de cliënt
- Toezenden van afschrift van de akte van levering aan de koper

### Zorgdragen voor:



- Tijdige voldoening overdrachtsbelasting